

## TE KOOP/ TE HUUR

Roelevard is een ontwerp van het gerenommeerde Noorse architectenbureau Snøhetta in samenwerking met B2Ai uit Roeselare. Die Scandinavische identiteit komt terug in dit project. Gezelligheid, duurzaamheid, tijdloos design en kwaliteit verenigen zich tot een staaltje innovatieve architectuur met een unieke look-and-feel. Het perfecte uithangbord naar zowel klanten als medewerkers toe. Verder is het ook een CO<sub>2</sub>-neutraal gebouw met groendaken, aangesloten op het warmtenet van Roeselare (MIROM). We bevinden ons naast het station van Roeselare en op 2 minuten wandelen van het centrum. Alle invalswegen zijn vlot bereikbaar. De verschillende panden zijn ideaal voor diensten, vrije beroepen en kleine en grote ondernemingen. De oppervlaktes variëren van 95m<sup>2</sup> tot 695m<sup>2</sup> en de mogelijkheid bestaat om 4.000m<sup>2</sup> aan elkaar te koppelen. Parking is voorzien. Het pand is onmiddellijk beschikbaar.

Disclaimer: de vermelde gegevens zijn op huidig document mogen niet als offerte beschouwd worden en zijn eventueel onderhevig aan wijzigingen.



## TE KOOP/ TE HUUR (BRONZE)

Verdieping	Unit	Bestemming	Oppervlakte	Verkoopprijs*	Verhuurprijs**
0	B5	Kantoor/ retail	289m <sup>2</sup>	738.000	TBD
0	B9	Kantoor/ retail	95m <sup>2</sup>	210.000	TBD
0	B21	Kantoor/ retail	161m <sup>2</sup>	437.000	TBD
3	B3.13	Horeca	203m <sup>2</sup>	661.260	TBD

\* In EUR - Exclusief bijkomende kosten;

\*\* in EUR per maand - Exclusief onroerende voorheffing en mogelijke gemeenschappelijke lasten.

Disclaimer: de vermelde gegevens zijn op huidig document mogen niet als offerte beschouwd worden en zijn eventueel onderhevig aan wijzigingen.





## TE KOOP/ TE HUUR (LUX)

Verdieping	Unit	Bestemming	Oppervlakte	Verkoopprijs*	Verhuurprijs**
0	L2	Kantoor/ retail	253m <sup>2</sup>	684.000	TBD
0	L6	Kantoor/ retail	294m <sup>2</sup>	750.000	TBD
0	L10	Kantoor/ retail	133m <sup>2</sup>	295.000	TBD
0	L12	Kantoor/ retail	106m <sup>2</sup>	234.000	TBD
0	L16	Kantoor/ retail	206m <sup>2</sup>	491.000	TBD
0	L20	Kantoor/ retail	333m <sup>2</sup>	777.000	TBD
1	L8.101	Kantoor	645m <sup>2</sup>	1.748.000	TBD
1	L8.102	Kantoor	256m <sup>2</sup>	680.000	TBD
1	L18.101	Kantoor	216m <sup>2</sup>	534.000	TBD
1	L18.102	Kantoor	451m <sup>2</sup>	1.126.000	TBD
3	L8.302	Kantoor	256m <sup>2</sup>	680.000	TBD
3	L18.301	Kantoor	236m <sup>2</sup>	667.200	TBD

\* In EUR - Exclusief bijkomende kosten;

\*\* in EUR per maand - Exclusief onroerende voorheffing en mogelijke gemeenschappelijke lasten.

Disclaimer: de vermelde gegevens zijn op huidig document mogen niet als offerte beschouwd worden en zijn eventueel onderhevig aan wijzigingen.

